

Ramo Cauzioni

Polizza n. 410638026

Agenzia di ROMA PONTE MILVIO

Cod. IU4 00

## ESTREMI DELL'ASSICURAZIONE

### LA VALUTA DELLA POLIZZA E' EURO

DITTA OBBLIGATA: LA CASA ECOLOGICA IL PINO

P. IVA 01942680602 Cod. Fisc.

con sede in VIA COLA DI RIENZO 285 - ROMA C.A.P. 00192 Prov. RM

COMUNE DI (Beneficiario dell'assicurazione denominato Comune Garantito): ROMA CAPITALE DIPARTIMENTO

PROGRAMMAZIONE E ATTUAZ cod. P

C.A.P. 00144 Prov. RM

Data di stipula della convenzione: 09/12/2020

Ubicazione del rischio: C.A.P. 00135 Prov. RM

Data di notifica del provvedimento di concessione edilizia 09/12/2020

Obblighi ed oneri assunti dalla Ditta Obbligata

VEDASI ALLEGATO

IMPORTO ASSICURATO: Euro 115.150,27

(Euro CENTOQUINDICIMILACENTOCINQUANTA/27)

Eventuale adeguamento automatico al costo di costruzione di un fabbricato residenziale sulla base degli indici provinciali ISTAT sino ad un massimo di Euro 0,00 (zero/00)

a) La presente polizza non copre il pagamento di quanto dovuto nei limiti disposti dal DPR n. 380 del 2 giugno 2001.

IMPORTO CAUZIONE DOVUTA

115.150,27

(Euro CENTOQUINDICIMILACENTOCINQUANTA/27)

b) La presente polizza, nei limiti della somma assicurata, copre il pagamento delle sanzioni amministrative per ritardato pagamento nei limiti disposti dal DPR n. 380 del 2 giugno 2001.

IMPORTO CAUZIONE ART. 3 LEGGE 47/85

0,00

(Euro ZERO/00)

Decorrenza ore 24 del 03/03/2021

scadenza ore 24 del 03/03/2022

Polizza sostituita o rinnovata

PREMIO RATA INIZIALE		
IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE
1.726,22	215,78	1.942,00
SUPPLEMENTI DI PREMIO		
IMPONIBILE	IMPOSTA	TOTALE
431,55	53,95	485,50

Emessa in ROMA il 09/04/2021

GENERALI ITALIA S.P.A.

Generali Italia S.p.A.  
Ag. Gen. Roma Ponte Milvio

**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**

Società Cooperativa Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03564871002 - p. IVA 01942680602  
Il Legale rappr. Presidente del C. di A.  
Franco Alessio Pischedda  
Codice Univoco/SDI: QULXG45

Ditta Obbligata

**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**

Società Cooperativa Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03564871002 - p. IVA 01942680602  
Il Legale rappr. Presidente del C. di A.  
Franco Alessio Pischedda  
Codice Univoco/SDI: QULXG45

Ditta Obbligata

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile i sottoscritti dichiarano di aver letto e approvato le disposizioni dei seguenti articoli delle condizioni generali di assicurazione:

Art. 5 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società in merito all'eseguito pagamento); Art. 6 - (Rinuncia a sollevare eccezioni contro la Società.); Art. 9 - (Deroga alla competenza territoriale).

Il pagamento dell'importo di \_\_\_\_\_, dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato a mani del sottoscrittore oggi alle ore \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

L'AGENTE OD ESATTORE

ACQ.	c15	P. VENDITA A	00	GEST.	c15	P. VENDITA G	00	PART.	
------	-----	--------------	----	-------	-----	--------------	----	-------	--

## POLIZZA FIDEIUSSORIA

### CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28/01/77 N. 10

Premesso

- che a seguito di richiesta della Ditta Obbligata, il Sindacato del Comune Garantito ha notificato avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi delle vigenti disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare;
- che, in quanto ne ricorrono gli estremi di applicabilità, ed in relazione alla concessione suindicata, è stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della legge 28/01/77 n. 10, e successive integrazioni, ovvero da parte della Ditta Obbligata è stato sottoscritto un atto unilaterale di obbligo;

ciò premesso

La Società Generali Italia S.p.A. (in seguito denominata Società), con la presente polizza si costituisce FIDEIUSSORE nell'interesse della Ditta Obbligata - la quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa dichiarandosi con questi solidalmente tenuta per le obbligazioni derivanti dal presente contratto - a favore dell'Ente Appaltante fino alla concorrenza del capitale assicurato quale importo della cauzione dovuta dalla Ditta Obbligata a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza del contratto di appalto che forma parte integrante della presente polizza.

La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione della Ditta Obbligata dagli oneri ed obblighi indicati nel retro della presente polizza, liberazione da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle condizioni generali. Peraltro la liquidazione del premio viene fatta in relazione alla durata del rapporto prevista dalla presente polizza, fermo l'obbligo della Ditta Obbligata di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata, da regolarsi come all'art. 3 delle condizioni generali.

### CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

#### Delimitazione della garanzia

**Art. 1** - Alle condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società, fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento della liberazione della Ditta Obbligata, si costituisce fideiussore nell'interesse della Ditta Obbligata medesima per le somme che questa fosse tenuta a corrispondere al Comune Garantito in virtù degli obblighi ed oneri derivanti dagli atti indicati in premessa.

#### Pluralità di Ditte Obbligate.

**Art. 2** - Qualora la presente polizza venga stipulata da più soggetti, questi assumono in solido verso la Società tutti gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.

#### Calcolo del premio - Durata - Supplementi di premio.

**Art. 3** - Il premio è calcolato in base alla durata degli obblighi ed oneri assunti dalla Ditta Obbligata.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale annullamento della "concessione" per fatti non imputabili alla Ditta Obbligata, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente fra la data in cui la Ditta Obbligata avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art. 4, e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata e, comunque, fino a quando la Ditta Obbligata non presenti i documenti indicati nel successivo art. 4, essa è tenuta al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di tre mesi in tre mesi, nella misura indicata nel retro.

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, al Comune Garantito.

#### Liberazione dall'obbligo di pagamenti dei supplementi di premio.

**Art. 4** - la Ditta Obbligata, per essere liberata dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, deve consegnare alla Società:

- l'originale della polizza restituitole dal Comune Garantito, con annotazione di svincolo;

oppure

- una dichiarazione rilasciata dal Comune Garantito, che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.

#### Pagamento del risarcimento.

**Art. 5** - Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza

sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta del Comune Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione della Ditta Obbligata.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso alla Ditta Obbligata senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultima, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

#### Rivalsa - Surrogazione

**Art. 6** - La Ditta Obbligata si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C..

La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, al Comune Garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso la Ditta Obbligata, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Comune Garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

#### Rivalsa delle spese di recupero.

**Art. 7** - Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico della Ditta Obbligata.

#### Imposte e tasse.

**Art. 8** - Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico della Ditta Obbligata, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

#### Forma delle comunicazioni alla Società -

##### Foro competente

**Art. 9** - Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione per l'Italia in Mogliano Veneto (TV).

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune Garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso. Per quanto attiene invece ai rapporti fra la Società e la Ditta Obbligata, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è esclusivamente quello del luogo dove ha sede la Direzione della Società in Mogliano Veneto ovvero quello dove ha sede l'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Atto di dichiarazione n. 01

Agenzia di ROMA PONTE MILVIO IU4 00

**Appendice alla polizza n. 410638026**

Con riferimento all'assicurazione stipulata con la polizza suindicata emessa nell'interesse della Ditta Obbligata **LA CASA ECOLOGICA IL PINO** domiciliata in **VIA COLA DI RIENZO 285 - 00192 ROMA (RM)**, si prende atto di quanto segue:

CAUZIONE A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI PER IL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 16 E 19 DEL T.U.E. D.P.R. 380/01 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI SECONDO L'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PROT. 32169 DEL 14/05/2009 DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE ED ATTUAZIONE URBANISTICA-DIREZIONE EDILIZIA

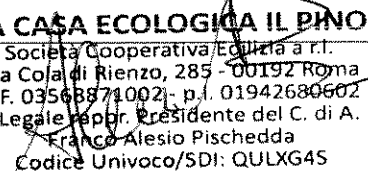
La presente appendice forma parte integrante della polizza alla quale è riferita.

Emessa in ROMA il 09/04/2021.

Generali Italia S.p.A.

  
Generali Italia S.p.A.  
Ag. Gen. Roma Ponte Milvio

Ditta Obbligata

  
**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**  
Società Cooperativa/Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03568871002 - p.i. 01942680602  
Il Legale Rapp. Presidente del C. di A.  
Franco Alesio Pischedda  
Codice Univoco/SDI: QULXG45

Copia per il Beneficiario

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes names such as Mr. J. W. Smith, Mr. J. B. Jones, and Mr. J. C. Brown, among others.



**Mod. X005 - ATTO DI DICHIARAZIONE**

DENOMINAZIONE ROMA PONTE MILVIO

COD. IU4 00

POLIZZA N. 410638026

MODELLO 308

CONTRAENTE LA CASA ECOLOGICA IL PINO

DATA EMISSIONE 09/04/2021

X005 - Atto dichiarativo

LA PRESENTE FIDEJUSSIONE GARANTISCE IL MASSIMALE DI EURO 115.150,27 DI CUI EURO 94.310,49 PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AFFERENTE IL COSTO DI COSTRUZIONE, EURO 1.997,68 PER INTERESSI LEGALI ED EURO 18.862,10 PARI AL 20% DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER EVENTUALI SANZIONI AMMINISTRATIVE DI CUI ALL'ART. 42 DEL T.U.E. D.P.R. 380/01 DERIVANTI DAL MANCATO PAGAMENTO DELLA RATA NEI TERMINI PREVISTI.

L'IMPORTO DELLA FIDEJUSSIONE VERRA' VERSATO PRESSO LA TESORERIA DI ROMA CAPITALE - VIA DEL CAMPIDOGGIO, 8 DALLA SOCIETA' ASSICURATRICE ENTRO 30 GG DALLA RICHIESTA DEL COMUNE E SENZA ATTENDERE LA PRONUNCIA DEL GIUDICE E CON LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELLA PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL CONTRAENTE AI SENSI DEL'ART. 1944 C.C.

LA SOCIETA' RINUNCIA AD ECCEPIRE IL DECORSO TERMINE DI CUI ALL'ART. 1957 DEL C.C.

LA PRESENTE POLIZZA HA EFFICACIA FINO AL MOMENTO DELLA LIBERAZIONE DEL CONTRAENTE DEGLI ONERI ED OBBLIGHI DI CUI SOPRA.

Generali Italia S.p.A.

Generali Italia S.p.A.  
Ag. Gen. Roma Ponte Milvio

Il Contraente

**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**  
Società Cooperativa Edilizia s.r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03568871002 - P.I. 0194283068  
Il Legale rappresentante della C.d.A.  
Franco Alesio Pischedda  
Codice Univoco/SDI: QULXG45

SECRET

SECRET

**Utilizzo dei dati a fini contrattuali**

La informiamo che i suoi dati personali, da lei forniti o acquisiti da terzi(1) sono trattati da Generali Italia S.p.A. (di seguito anche la Compagnia), quale Titolare, nell'ambito dei servizi assicurativi richiesti o in suo favore previsti, inclusi i preventivi assicurativi che predisporremo a favore suo o di terzi da lei designati (i) per la proposizione e conclusione del contratto assicurativo e dei servizi e/o prodotti connessi o accessori, e per eseguire i correlati adempimenti normativi (quali ad esempio quelli in materia di antiriciclaggio); (ii) per l'esecuzione dei contratti da lei stipulati, (iii) per, se del caso, prevenire, individuare e/o perseguire eventuali frodi assicurative(2); (iv) per comunicare i suoi dati personali a società che svolgono servizi in outsourcing per conto della Compagnia o per la esecuzione dei contratti in essere. La informiamo, inoltre, che il trattamento dei Suoi dati personali per le finalità di cui ai punti (i), (ii) e (iv) è necessario e funzionale all'erogazione dei servizi da parte della Compagnia e/o all'esecuzione dei contratti in essere e necessita del suo consenso esplicito, qualora non già espresso, solo per il trattamento delle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, tra cui i dati relativi alla sua salute; mentre per le finalità di cui alla lettera (iii) il trattamento dei Suoi dati si basa sul legittimo interesse della Compagnia a prevenire e individuare eventuali frodi assicurative e a porre in essere una corretta gestione. La informiamo quindi che per le finalità del trattamento come sopra illustrate sub (i), (ii), (iii) e (iv) il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere le attività richieste e preclude alla Compagnia di assolvere gli adempimenti contrattuali come previsti dai contratti in essere.

**Utilizzo dei dati a fini commerciali e di profilazione**

La informiamo inoltre che lei può autorizzare la Compagnia a trattare i suoi dati personali da lei forniti e/o acquisiti anche da terzi(1) (con esclusione delle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, tra cui i dati relativi alla salute) per utilizzarli per le seguenti ulteriori finalità:

- 1) per comunicare i suoi dati personali a società del Gruppo per la prestazione di servizi non assicurativi;
- 2) per invio di materiale pubblicitario, comunicazioni commerciali, compimento di ricerche di mercato, rilevazione della qualità dei servizi offerti, mediante le tecniche di comunicazione da Lei indicate, anche relativamente ai prodotti e servizi non assicurativi offerti da altre società;
- 3) per analizzare i prodotti e servizi da Lei richiesti, anche attraverso trattamenti automatizzati, compresa la profilazione, con lo scopo di rilevare i suoi comportamenti e preferenze e/o di migliorare l'offerta.

Il conferimento dei Suoi dati e del Suo consenso per le finalità sopra indicate sono facoltativi. Il loro mancato rilascio non incide sull'erogazione dei nostri servizi assicurativi.

**Diritti dell'interessato**

Lei potrà conoscere quali sono i suoi dati trattati presso la Compagnia e, ove ne ricorrano le condizioni, esercitare i diversi diritti relativi al loro utilizzo (diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, limitazione al trattamento, alla portabilità, alla revoca del consenso al trattamento e di ottenere una copia dei propri dati laddove questi siano conservati in paesi al di fuori dell'Unione Europea, nonché di ottenere indicazione del luogo nel quale tali dati vengono conservati o trasferiti) nonché opporsi per motivi legittimi ad un loro particolare trattamento e comunque al loro uso a fini commerciali, in tutto o in parte anche per quanto riguarda l'uso di modalità automatizzate rivolgendosi a: Generali Italia S.p.A., Via Marocchese 14, 31021 Mogliano Veneto TV, [privacy.it@generali.com](mailto:privacy.it@generali.com) o al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), contattabile via e-mail a [RPD.it@generali.com](mailto:RPD.it@generali.com) e/o via posta ordinaria all'indirizzo "RPD Generali Italia - Mogliano Veneto, Via Marocchese 14 31021.

La informiamo, inoltre, che, qualora ravvisi un trattamento dei Suoi dati non coerente con i consensi da Lei espressi può sporgere reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con le modalità indicate sul sito del Garante stesso.

**Tempi di conservazione dei dati**

I Suoi dati personali possono essere conservati per periodi di tempo diversi a seconda della finalità per la quale sono trattati dalla Compagnia, in conformità alla normativa privacy tempo per tempo applicabile, in particolare:

- a) **per le finalità contrattuali**, per tutta la durata dei rapporti in essere e, in conformità alla normativa vigente per un periodo di 10 anni dal momento della cessazione dell'efficacia del contratto o, in caso di contestazioni, per il termine prescrizione previsto dalla normativa per la tutela dei diritti connessi, fatti salvi in ogni caso periodi di conservazione maggiori previsti da specifiche normative di settore;
- b) **per le finalità commerciali e di profilazione**, per il periodo necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o trattati e, comunque, non superiore a 24 mesi dal momento della cessazione dell'efficacia del contratto, a qualsiasi causa dovuta.

**Comunicazione dei Dati**

I suoi dati non saranno diffusi e saranno trattati con idonee modalità e procedure anche informatizzate, da nostri dipendenti, collaboratori ed altri soggetti anche esterni, designati Responsabili e/o Incaricati del trattamento o, comunque, operanti quali Titolari, che sono coinvolti nella gestione dei rapporti con Lei in essere o che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica, organizzativa, operativa anche all'interno ed al di fuori della UE(3).

**Trasferimento dei dati all'estero**

I suoi dati potranno essere inoltre comunicati, ove necessario, a soggetti, privati o pubblici, connessi allo specifico rapporto assicurativo o al settore assicurativo e riassicurativo operanti in paesi situati nell'Unione Europea o al di fuori della stessa (4) alcuni dei quali potrebbero non fornire garanzie adeguate di protezione dei dati (un elenco completo dei Paesi che forniscono garanzie adeguate di protezione dei dati è disponibile nel sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali). In tali casi, il trasferimento dei Suoi dati verrà effettuato nel rispetto delle norme e degli accordi internazionali vigenti, nonché a fronte

dell'adozione di misure adeguate (es. clausole contrattuali standard).

### Modifiche e aggiornamenti dell'Informativa

Anche in considerazione di futuri cambiamenti che potranno intervenire sulla normativa privacy applicabile, la Compagnia potrà integrare e/o aggiornare, in tutto o in parte, la presente Informativa. Resta inteso che qualsiasi modifica, integrazione o aggiornamento Le sarà comunicato in conformità alla normativa vigente anche a mezzo di pubblicazione sul sito internet della Compagnia [www.generali.it](http://www.generali.it).

#### NOTE:

1. La Compagnia tratta le seguenti categorie di dati: dati anagrafici e identificativi, dati di contatto, dati di polizza, dati fiscali ed estremi di conto corrente bancario, altri dati personali forniti dall'interessato, categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, dati raccolti da fonti pubbliche (elenchi, registri, documenti pubblici conoscibili da chiunque), dati acquisiti da altri soggetti terzi (società del Gruppo Generali, contraenti, assicurati, aderenti a fondi previdenziali o assistenziali o sanitari, società di informazione commerciale e dei rischi finanziari, società esterne ai fini di ricerche di mercato). In aggiunta, anche su richiesta dell'Autorità Giudiziaria, la Compagnia potrà effettuare trattamenti di dati relativi a condanne penali e reati.

2. A titolo esemplificativo formulazione delle raccomandazioni personalizzate e/o delle proposte di assicurazione coerenti con i suoi bisogni assicurativi, predisposizione di preventivi e successivi rinnovi, stipulazione di contratti di assicurazione vita, non vita o di previdenza complementare, raccolta dei premi, versamenti aggiuntivi, switch ed altre attività previste dal contratto, liquidazione di sinistri o altre prestazioni, riassicurazione, coassicurazione, esercizio e difesa di diritti dell'assicuratore, adempimento di specifici obblighi di legge o contrattuali, gestione e controllo interno, attività statistiche.

3. Trattasi di soggetti, facenti parte della "catena assicurativa" (es. agenti, subagenti, collaboratori di agenzia, produttori, mediatori di assicurazione, banche, istituti di credito, società di recupero crediti, società di intermediazione mobiliare, assicuratori, coassicuratori e riassicuratori, fondi pensione, attuari, avvocati e medici fiduciari, consulenti tecnici, periti, autofficine, società di assistenza stradale, centri di demolizione di autoveicoli, strutture sanitarie, società di liquidazione dei sinistri e dei contratti, e altri erogatori convenzionati di servizi, ecc.), società del Gruppo Generali, ed altre società che svolgono, quali outsourcer, servizi informatici, telematici, finanziari, amministrativi, di archiviazione, di gestione della corrispondenza, di revisione contabile e certificazione di bilancio, nonché società specializzate in ricerche di mercato e indagini sulla qualità dei servizi.

4. Contraenti, assicurati, aderenti a Fondi previdenziali o sanitari, pignoratori, vincolatari; assicuratori, coassicuratori, riassicuratori ed organismi associativi /consortili (ANIA, Mefop, Assoprevidenza) nei cui confronti la comunicazione dei dati è funzionale per fornire i servizi sopra indicati e per tutelare i diritti dell'industria assicurativa, organismi istituzionali ed enti pubblici a cui i dati devono essere comunicati per obbligo normativo.

#### I miei consensi privacy

Preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali,

- con riferimento al trattamento dei dati personali per fini contrattuali

prendo atto che per le finalità del trattamento come sopra illustrate sub (i), (ii), (iii) e (iv) il conferimento dei dati è obbligatorio e che Generali Italia tratterà gli stessi secondo quanto indicato nell'informativa per assolvere gli adempimenti contrattuali come previsti dai contratti in essere.

Firmando autorizzo inoltre il trattamento delle categorie particolari di miei dati personali, tra cui quelli relativi alla salute, per le finalità del trattamento illustrate nell'informativa privacy sub (i), (ii), (iii) e (iv), per quanto necessario all'erogazione dei servizi richiesti o in mio favore previsti.

- con riferimento al trattamento dei dati per fini commerciali e di profilazione

Autorizzo Generali Italia a trattare i miei dati per presentare prodotti e servizi della Compagnia anche mediante tecniche di comunicazione a distanza (posta cartacea ed elettronica, chiamate con o senza operatore, fax, sms, mms, e altre tecniche di comunicazione a distanza, messaggi tramite social media od applicazioni web):

SI

NO

Desidero tuttavia escludere:

Chiamate con operatore e l'invio di posta cartacea oppure

L'invio di posta elettronica, sms, mms e altre tecniche di comunicazione a distanza

Desidero inoltre ricevere da Generali Italia offerte su prodotti e servizi non assicurativi di altre società

SI

NO

Autorizzo Generali Italia a trattare i dati personali per l'analisi dei comportamenti, scelte e modalità d'uso dei servizi e l'individuazione, anche attraverso elaborazioni elettroniche, compresa la profilazione, con lo scopo di rilevare i miei comportamenti e preferenze e/o di migliorare l'offerta.

SI

NO

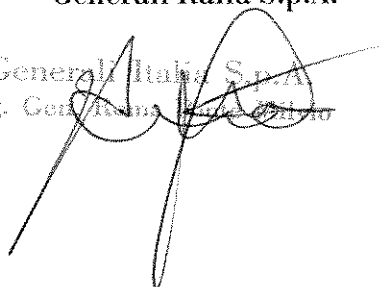
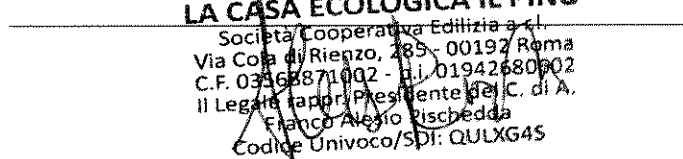


Allegato mod. APTRAC

Esemplare per il Contraente

Polizza N.: 410638026 Agenzia: ROMA PONTE MILVIO Cod.: IU4Contraente: LA CASA ECOLOGICA IL PINO**DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE DAGLI OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ**

Il Contraente dichiara che non è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Data 09/04/2021**Generali Italia S.p.A.**Generali Italia S.p.A.  
Ag. Gen. Roma Ponte Milvio**Il Contraente****LA CASA ECOLOGICA IL PINO**  
Società Cooperativa Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00197 Roma  
C.F. 0346871002 - P.I. 01942680902  
Il Legato Appri Presidente del C. di A.  
Franco Alessio Rischèdda  
Codice Univoco/SDI: QULXG45



**Utilizzo dei dati a fini contrattuali**

La informiamo che i suoi dati personali, da lei forniti o acquisiti da terzi(1) sono trattati da Generali Italia S.p.A. (di seguito anche la Compagnia), quale Titolare, nell'ambito dei servizi assicurativi richiesti o in suo favore previsti, inclusi i preventivi assicurativi che predisporremo a favore suo o di terzi da lei designati (i) per la proposizione e conclusione del contratto assicurativo e dei servizi e/o prodotti connessi o accessori, e per eseguire i correlati adempimenti normativi (quali ad esempio quelli in materia di antiriciclaggio); (ii) per l'esecuzione dei contratti da lei stipulati, (iii) per, se del caso, prevenire, individuare e/o perseguire eventuali frodi assicurative(2); (iv) per comunicare i suoi dati personali a società che svolgono servizi in outsourcing per conto della Compagnia o per la esecuzione dei contratti in essere. La informiamo, inoltre, che il trattamento dei Suoi dati personali per le finalità di cui ai punti (i), (ii) e (iv) è necessario e funzionale all'erogazione dei servizi da parte della Compagnia e/o all'esecuzione dei contratti in essere e necessita del suo consenso esplicito, qualora non già espresso, solo per il trattamento delle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, tra cui i dati relativi alla sua salute; mentre per le finalità di cui alla lettera (iii) il trattamento dei Suoi dati si basa sul legittimo interesse della Compagnia a prevenire e individuare eventuali frodi assicurative e a porre in essere una corretta gestione. La informiamo quindi che per le finalità del trattamento come sopra illustrate sub (i), (ii), (iii) e (iv) il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere le attività richieste e preclude alla Compagnia di assolvere gli adempimenti contrattuali come previsti dai contratti in essere.

**Utilizzo dei dati a fini commerciali e di profilazione**

La informiamo inoltre che lei può autorizzare la Compagnia a trattare i suoi dati personali da lei forniti e/o acquisiti anche da terzi(1) (con esclusione delle categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, tra cui i dati relativi alla salute) per utilizzarli per le seguenti ulteriori finalità:

- 1) per comunicare i suoi dati personali a società del Gruppo per la prestazione di servizi non assicurativi;
- 2) per invio di materiale pubblicitario, comunicazioni commerciali, compimento di ricerche di mercato, rilevazione della qualità dei servizi offerti, mediante le tecniche di comunicazione da Lei indicate, anche relativamente ai prodotti e servizi non assicurativi offerti da altre società;
- 3) per analizzare i prodotti e servizi da Lei richiesti, anche attraverso trattamenti automatizzati, compresa la profilazione, con lo scopo di rilevare i suoi comportamenti e preferenze e/o di migliorare l'offerta.

Il conferimento dei Suoi dati e del Suo consenso per le finalità sopra indicate sono facoltativi. Il loro mancato rilascio non incide sull'erogazione dei nostri servizi assicurativi.

**Diritti dell'interessato**

Lei potrà conoscere quali sono i suoi dati trattati presso la Compagnia e, ove ne ricorrano le condizioni, esercitare i diversi diritti relativi al loro utilizzo (diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione, cancellazione, limitazione al trattamento, alla portabilità, alla revoca del consenso al trattamento e di ottenere una copia dei propri dati laddove questi siano conservati in paesi al di fuori dell'Unione Europea, nonché di ottenere indicazione del luogo nel quale tali dati vengono conservati o trasferiti) nonché opporsi per motivi legittimi ad un loro particolare trattamento e comunque al loro uso a fini commerciali, in tutto o in parte anche per quanto riguarda l'uso di modalità automatizzate rivolgendosi a: Generali Italia S.p.A., Via Marocchesa 14, 31021 Mogliano Veneto TV, [privacy.it@generali.com](mailto:privacy.it@generali.com) o al Responsabile della Protezione dei Dati (RPD), contattabile via e-mail a "RPD.it@generali.com" e/o via posta ordinaria all'indirizzo "RPD Generali Italia - Mogliano Veneto, Via Marocchesa 14 31021.

La informiamo, inoltre, che, qualora ravvisi un trattamento dei Suoi dati non coerente con i consensi da Lei espressi può sporgere reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, con le modalità indicate sul sito del Garante stesso.

**Tempi di conservazione dei dati**

I Suoi dati personali possono essere conservati per periodi di tempo diversi a seconda della finalità per la quale sono trattati dalla Compagnia, in conformità alla normativa privacy tempo per tempo applicabile, in particolare:

- a) **per le finalità contrattuali**, per tutta la durata dei rapporti in essere e, in conformità alla normativa vigente per un periodo di 10 anni dal momento della cessazione dell'efficacia del contratto o, in caso di contestazioni, per il termine prescrizione previsto dalla normativa per la tutela dei diritti connessi, fatti salvi in ogni caso periodi di conservazione maggiori previsti da specifiche normative di settore;
- b) **per le finalità commerciali e di profilazione**, per il periodo necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o trattati e, comunque, non superiore a 24 mesi dal momento della cessazione dell'efficacia del contratto, a qualsiasi causa dovuta.

**Comunicazione dei Dati**

I suoi dati non saranno diffusi e saranno trattati con idonee modalità e procedure anche informatizzate, da nostri dipendenti, collaboratori ed altri soggetti anche esterni, designati Responsabili e/o Incaricati del trattamento o, comunque, operanti quali Titolari, che sono coinvolti nella gestione dei rapporti con Lei in essere o che svolgono per nostro conto compiti di natura tecnica, organizzativa, operativa anche all'interno ed al di fuori della UE(3).

**Trasferimento dei dati all'estero**

I suoi dati potranno essere inoltre comunicati, ove necessario, a soggetti, privati o pubblici, connessi allo specifico rapporto assicurativo o al settore assicurativo e riassicurativo operanti in paesi situati nell'Unione Europea o al di fuori della stessa (4) alcuni dei quali potrebbero non fornire garanzie adeguate di protezione dei dati (un elenco completo dei Paesi che forniscono garanzie adeguate di protezione dei dati è disponibile nel sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali). In tali casi, il trasferimento dei Suoi dati verrà effettuato nel rispetto delle norme e degli accordi internazionali vigenti, nonché a fronte dell'adozione di misure adeguate (es. clausole contrattuali standard).

## Modifiche e aggiornamenti dell'Informativa

Anche in considerazione di futuri cambiamenti che potranno intervenire sulla normativa privacy applicabile, la Compagnia potrà integrare e/o aggiornare, in tutto o in parte, la presente Informativa. Resta inteso che qualsiasi modifica, integrazione o aggiornamento Le sarà comunicato in conformità alla normativa vigente anche a mezzo di pubblicazione sul sito internet della Compagnia [www.generali.it](http://www.generali.it).

### NOTE:

1. La Compagnia tratta le seguenti categorie di dati: dati anagrafici e identificativi, dati di contatto, dati di polizza, dati fiscali ed estremi di conto corrente bancario, altri dati personali forniti dall'interessato, categorie particolari di dati personali di cui all'articolo 9, paragrafo 1, del Regolamento, dati raccolti da fonti pubbliche (elenchi, registri, documenti pubblici conoscibili da chiunque), dati acquisiti da altri soggetti terzi (società del Gruppo Generali, contraenti, assicurati, aderenti a fondi previdenziali o assistenziali o sanitari, società di informazione commerciale e dei rischi finanziari, società esterne ai fini di ricerche di mercato). In aggiunta, anche su richiesta dell'Autorità Giudiziaria, la Compagnia potrà effettuare trattamenti di dati relativi a condanne penali e reati.
2. A titolo esemplificativo formulazione delle raccomandazioni personalizzate e/o delle proposte di assicurazione coerenti con i suoi bisogni assicurativi, predisposizione di preventivi e successivi rinnovi, stipulazione di contratti di assicurazione vita, non vita o di previdenza complementare, raccolta dei premi, versamenti aggiuntivi, switch ed altre attività previste dal contratto, liquidazione di sinistri o altre prestazioni, riassicurazione, coassicurazione, esercizio e difesa di diritti dell'assicuratore, adempimento di specifici obblighi di legge o contrattuali, gestione e controllo interno, attività statistiche.
3. Trattasi di soggetti, facenti parte della "catena assicurativa" (es. agenti, subagenti, collaboratori di agenzia, produttori, mediatori di assicurazione, banche, istituti di credito, società di recupero crediti, società di intermediazione mobiliare, assicuratori, coassicuratori e riassicuratori, fondi pensione, attuari, avvocati e medici fiduciari, consulenti tecnici, periti, autofficine, società di assistenza stradale, centri di demolizione di autoveicoli, strutture sanitarie, società di liquidazione dei sinistri e dei contratti, e altri erogatori convenzionati di servizi, ecc.), società del Gruppo Generali, ed altre società che svolgono, quali outsource, servizi informatici, telematici, finanziari, amministrativi, di archiviazione, di gestione della corrispondenza, di revisione contabile e certificazione di bilancio, nonché società specializzate in ricerche di mercato e indagini sulla qualità dei servizi.
4. Contraenti, assicurati, aderenti a Fondi previdenziali o sanitari, pignoratari, vincolatari; assicuratori, coassicuratori, riassicuratori ed organismi associativi /consortili (ANIA, Mefop, Assoprevidenza) nei cui confronti la comunicazione dei dati è funzionale per fornire i servizi sopra indicati e per tutelare i diritti dell'industria assicurativa, organismi istituzionali ed enti pubblici a cui i dati devono essere comunicati per obbligo normativo.

### I miei consensi privacy

Preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali,

- con riferimento al trattamento dei dati personali per fini contrattuali

prendo atto che per le finalità del trattamento come sopra illustrate sub (i), (ii), (iii) e (iv) il conferimento dei dati è obbligatorio e che Generali Italia tratterà gli stessi secondo quanto indicato nell'informativa per assolvere gli adempimenti contrattuali come previsti dai contratti in essere.

Firmando autorizzo inoltre il trattamento delle categorie particolari di miei dati personali, tra cui quelli relativi alla salute, per le finalità del trattamento illustrate nell'informativa privacy sub (i), (ii), (iii) e (iv), per quanto necessario all'erogazione dei servizi richiesti o in mio favore previsti.

- con riferimento al trattamento dei dati per fini commerciali e di profilazione

Autorizzo Generali Italia a trattare i miei dati per presentare prodotti e servizi della Compagnia anche mediante tecniche di comunicazione a distanza (posta cartacea ed elettronica, chiamate con o senza operatore, fax, sms, mms, e altre tecniche di comunicazione a distanza, messaggi tramite social media od applicazioni web):

 SI NO

Desidero tuttavia escludere:

Chiamate con operatore e l'invio di posta cartacea oppure

L'invio di posta elettronica, sms, mms e altre tecniche di comunicazione a distanza

Desidero inoltre ricevere da Generali Italia offerte su prodotti e servizi non assicurativi di altre società

 SI NO

Autorizzo Generali Italia a trattare i dati personali per l'analisi dei comportamenti, scelte e modalità d'uso dei servizi e l'individuazione, anche attraverso elaborazioni elettroniche, compresa la profilazione, con lo scopo di rilevare i miei comportamenti e preferenze e/o di migliorare l'offerta.

 SI NO

ALLEGATO A POLIZZA N° 410638026 AGENZIA ROMA PONTE MILVIO IU4 00

CONTRAENTE LA CASA ECOLOGICA IL PINO

## APPENDICE DICHIARATIVA MOD. 3501/03

**Dichiarazione di consegna del Fascicolo informativo**

Il Contraente dichiara di aver ricevuto prima della sottoscrizione del contratto le Condizioni di assicurazione.

Contraente/Assicurato  
**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**  
Società Cooperativa Edilizia a r.l.  
Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma  
C.F. 03568871002 - p.i. 01942680602  
Usando il n. di registrazione  
Franco Alessi, Presidente del C. di A.  
Codice Univoco/SDI: QULXG45

La dichiarazione inerente alla consegna dell'Informativa al Contraente si intende contenuta nel rapporto di polizza.

**Dichiarazioni del Contraente e/o Assicurato**

Le inesattezze e le reticenze del Contraente e/o dell'Assicurato relative alle circostanze che influiscono sulla valutazione del rischio possono comportare la perdita totale o parziale dell'indennizzo, nonché la stessa cessazione dell'assicurazione, ai sensi degli artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.

**Mezzi di pagamento del premio**

Il versamento del premio può avvenire con le seguenti modalità:

- in denaro contante se il premio annuo non è superiore a euro 750,00;
- tramite POS, per i pagamenti che avvengono in agenzia;
- per mezzo di bollettino di conto corrente postale intestato alla Società o all'intermediario su ccp dedicato(\*);
- con assegno circolare con clausola di intrasferibilità intestato alla Società o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato(\*);
- con assegno bancario(\*\*) o postale(\*\*) intestato alla Società o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato con clausola di intrasferibilità;
- per mezzo di bonifico bancario su conto corrente intestato alla Società o su conto dedicato(\*) dell'intermediario;
- per mezzo di conto corrente bancario con preventiva autorizzazione del contraente alla banca di effettuare il versamento dei premi con addebito sul suo conto corrente (SDD);
- altre modalità offerte dal servizio bancario e postale.

**Note:**

(\*) si tratta del conto separato previsto ai sensi dell'art. 117 del Codice delle Assicurazioni nonché ai sensi dell'articolo 54 del Reg. 5/2006 e si intende il conto corrente bancario che l'intermediario intrattiene per la raccolta dei premi assicurativi.

(\*\*) in relazione agli assegni bancari e/o postali, nel rispetto del principio di correttezza e buona fede, è facoltà dell'intermediario richiedere il pagamento del premio anche tramite altra modalità tra quelle previste.

**Reclami**

Eventuali reclami riguardanti il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrati per iscritto a: Generali Italia S.p.A. - Tutela Cliente - Via Leonida Bissolati, 23 - Roma - CAP 00187 - fax 06 84833004 - e mail: reclami.it@generali.com.

La funzione aziendale incaricata della gestione dei reclami è Tutela Cliente.

Qualora l'esponente non si ritenga soddisfatto dall'esito del reclamo o in caso di assenza di riscontro nel termine massimo di quarantacinque giorni, potrà rivolgersi all'IVASS (Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni) - Servizio Tutela del Consumatore - via del Quirinale, 21 - 00187 Roma, corredando l'esposto della documentazione relativa al reclamo trattato dalla Società. In questi casi e per i reclami che riguardano l'osservanza della normativa di settore da presentarsi direttamente all'IVASS, nel reclamo deve essere indicato:

- nome, cognome e domicilio del reclamante, con eventuale recapito telefonico;
- individuazione del soggetto o dei soggetti di cui si lamenta l'operato;
- breve ed esaustiva descrizione del motivo di lamentela;
- copia del reclamo presentato all'Impresa di assicurazione e dell'eventuale riscontro fornito dalla stessa;
- ogni documento utile per descrivere più compiutamente le relative circostanze.

Il modulo per la presentazione del reclamo ad Ivass può essere scaricato dal sito [www.ivass.it](http://www.ivass.it).Per la risoluzione delle liti transfrontaliere è possibile presentare reclamo all'IVASS o attivare il sistema estero competente tramite la procedura FIN-NET (accedendo al sito internet [http://ec.europa.eu/internal\\_market/finnet/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/internal_market/finnet/index_en.htm)).

Prima di interessare l'Autorità giudiziaria, è possibile rivolgersi a sistemi alternativi per la risoluzione delle controversie previsti a livello normativo o convenzionale.

Per le controversie relative al contratto l'esercizio dell'azione giudiziale è subordinato al preventivo esperimento del procedimento di

mediazione, ai sensi degli artt. 4 e 5 D.Lgs. 4.3.2010 n. 28 così come modificato dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98.

Le istanze di mediazione nei confronti della Società aventi ad oggetto la gestione del rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri devono essere inoltrate per iscritto a: Generali Italia S.p.A., Ufficio Atti Giudiziari (Area Liquidazione) - Via Silvio d'Amico, 40 - 00145 Roma - Fax 06.44.494.313 - e-mail: [generali\\_mediazione@pec.generaligroup.com](mailto:generali_mediazione@pec.generaligroup.com)

**Generali Italia S.p.A.**

**Amministratore Delegato e Direttore Generale**

**Marco Sesana**



**Contraente/Assicurato**

**LA CASA ECOLOGICA IL PINO**

Società Cooperativa Edilizia a r.l.

Via Cola di Rienzo, 285 - 00192 Roma

C.F. 03568971002 - P.I. 01442680602

Il Legale rappresentante Presidente del C. di A.

Franco Alesio Pischedda

Codice Univoco/SDI: QULXG45

**NOTAIO**  
**Dott. Maria Teresa DALSSASSO**  
Via E. Monaci, 21 - Roma  
Tel. 06.44291003 - 06.44235239  
Via V. Veneto, 21 - Acquapendente  
Tel. 0763.711135


**AUTENTICA DI FIRMA**

Io sottoscritta, Dr. Maria Teresa DALSSASSO, notaio in Roma, iscritto nel collegio notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia

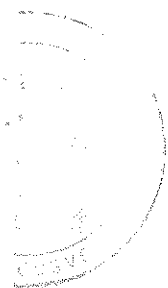
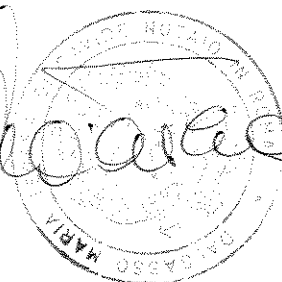
**DICHIARO E CERTIFICO**

Ai sensi dell'art.23 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e successive modifiche, che il signor PASSERINI Francesco, nato a Roma il 4 ottobre 1976, domiciliato per la qualifica in Roma, via Ernesto Monaci n.21, quale agente della "Generali Italia Spa", con sede in Mogliano Veneto, via Marocchessa n.14, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Treviso 00409920584, iscritta al numero 026 dell'Albo dei Gruppi Assicurativi, della cui identità personale io notaio sono certo, ha apposto la propria firma in calce al documento esibitomi.

Roma, 19 Aprile 2021



A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Francesco Passerini". The signature is written over a circular notary seal.



Q1A1 OK  
Q2A1 OK  
Q3A1 OK  
Q4A1 OK  
Q5A1 OK  
Q6A1 OK  
Q7A1 OK  
Q8A1 OK  
Q9A1 OK  
Q10A1 OK

100