



IMPEGNATIVA DI ACQUISTO ABITAZIONE

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____

C.F. _____, professione _____

tel. _____, indirizzo mail _____

SI IMPEGNA

con la presente scrittura privata all'acquisto della porzione del costruendo complesso immobiliare, facente parte del programma di "edilizia privata in proprietà" per la costruzione di due edifici per un totale di 41 appartamenti, avviato dalla Cooperativa edilizia "La Casa Ecologica il Pino" (di seguito "Il Pino") in via Gorlago 123 (Casal del Marmo – Roma), e precisamente

OPZIONE

- Appartamento interno n. _____ ubicato al piano _____ ;
 - Cantina pertinenziale ubicata a livello del piano seminterrato e distinta con il numero _____ ;
 - Box auto ubicato a livello seminterrato e distinto con il numero _____ ;
- ... come da planimetrie di massima in allegato A,

A conferma dell'impegno al programma edificatorio avviato dalla Cooperativa "Il Pino" il sottoscritto versa la somma di € 5.000,00 (cinquemila/00) sul conto corrente bancario con IBAN IT 13 M 01030 03273 000001582291 intestato alla Cooperativa, a valere quale caparra confirmatoria.

Il sottoscritto con la presente scrittura privata accetta che il prezzo di compravendita dei suddetti immobili è stimato in € _____ (_____ / ___) oltre IVA e che le modalità di pagamento, meglio definite nel preliminare di vendita che sarà stipulato quando la Cooperativa "Il Pino" sottoscriverà il compromesso di acquisto del terreno, prevederanno:

- quanto al 20% dell'importo totale dell'appartamento, meno i € 5.000,00 anticipati, quale integrazione e saldo della caparra confirmatoria (o in alternativa da bonificarsi successivamente in caso di finanziamento "ponte" per mutuo al 100%) da versarsi alla stipula del preliminare di vendita;
- quanto ad € _____, (_____ / ___) pari all'80% dell'importo totale, quale saldo, alla stipula notarile contestuale alla consegna, mediante accollo della parte acquirente di quota mutuo edilizio.

La presente impegnativa viene assunta nella certezza che la parte venditrice garantisce e consegnerà al sottoscritto in sede di preliminare di compravendita le fidejussioni assicurative ex art. 2 Dlgs. 122/2005 a copertura di tutte le somme anticipate.

La presente scrittura privata ha validità 12 mesi. Trascorso tale termine senza che il programma edilizio abbia avuto inizio, il sottoscritto sarà libero da impegni assunti con la presente e la Cooperativa "Il Pino" sarà obbligata alla restituzione senza interessi dei € 5.000,00 versati quale caparra.

Luogo _____ Data _____ Firma¹ _____

Per accettazione:

Cooperativa "Il Pino" Il Presidente Col. CC Franco A. PISCHEDDA _____

¹ Firma chiara e per esteso