

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

	ROMA CAPITALE	92
- 7 MAG. 2021		
DIP. PROGRAMMAZIONE EDILIZIA		EDILIZIA
Prot. n. QI 89763		

Alla Soc. Coop.va Edilizia
La Casa Ecologica il Pino
pec: roberto.zanini@pec.archrm.it

e, p.c. Alla Ragioneria Generale
III Direzione
1 U.O. – Controllo atti Dipartimenti

Oggetto: versamento contributo afferente l'onere di Urbanizzazione rateizzato
Domanda di Permesso di Costruire prot. QI 32169 del 14.05.2009
C.F.: 03568871002
Intervento ricade nel Piano Particolareggiato Zona O n.10 Palmarola – Selva Nera
CdC 2OS Capitolo di Entrata 4500033/11101

In riferimento all'istanza di Permesso di Costruire indicata in oggetto, si comunica che il contributo commisurato alle spese di Urbanizzazione, di cui all' art. 16 del D.P.R. 380/2001 ammonta a complessive € 485.806,24 divise nel modo che segue:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| a) Urbanizzazione primaria | € 206.518,36 |
| b) Urbanizzazione secondaria | € 279.287,88 |
| c) Urbanizzazione non residenziale | € 0,00 |

Poiché è stata presentata in data 21.04.2021 la polizza n. 410638027 emessa in data 09.04.2021 della Generali Italia S.p.A., volendo l'interessato avvalersi della rateizzazione prevista dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e dalla Deliberazione della G.C. n. 203 del 19.07.2014 con conseguente autodichiarazione da parte della società assunta al prot. Dipartimento P.A.U. n. 20752 del 05.02.2021;

Si avverte che il pagamento della suddetta somma relativa all'Onere di Urbanizzazione deve essere corrisposto con le modalità e i tempi come di seguito descritti:

- 1) L'importo del 40% degli oneri di urbanizzazione, pari a € 194.322,50 da versare all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;
- 2) L'importo del 20% degli oneri, pari a € 97.161,25 da versare entro 3 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- 3) L'importo del 20% degli oneri, pari a € 97.161,25 da versare entro 6 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- 4) L'importo del 20% degli oneri, pari a € 97.161,25 da versare entro 9 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Per la prima rata dovrà essere presentata quietanza entro 60 gg dal ricevimento della presente pena la reiezione dell'istanza.

Richiamata la norma di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 che fissa sanzioni pecuniarie crescenti, in misura diversa, per il ritardo nel pagamento del Contributo di Costruzione, si preavverte che in caso di inadempimento alle scadenze fissate e qualora il versamento di quanto dovuto venga effettuato nei successivi 120 giorni, la singola rata del contributo sarà maggiorata del 10%, oltre gli interessi legali; per gli eventuali ulteriori ritardi sono previste maggiorazioni fino ad un massimo del 40%, oltre gli interessi legali.

I versamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario in favore di Roma Capitale – Dipartimento P.A.U., n.103461628, codice IBAN: IT41H0200805117000103461628.

Dovrà inoltre essere prodotta, presso questo Ufficio, ricevuta di pagamento della seconda rata, entro 15 gg. dall'avvenuto versamento. La corresponsione delle somme suddette non solleva l'interessato

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

dall'obbligo dell'eventuale conguaglio per la quota di Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.

Non ottemperando a quanto sopra l'interessato verrà considerato rinunciario della domanda di Permesso di Costruire di cui trattasi, che di fatto diverrà improcedibile ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. n. 241/1990 ss.mm.ii.

In quest'ultimo caso sarà facoltà dell'interessato ripresentare nuova domanda di Permesso di Costruire, che sarà oggetto di nuova istruttoria, anche in base alla normativa eventualmente intervenuta.

Il Funzionario
Patrizia Ricci

Patrizia Ricci


Il Direttore
Cinzia Esposito