

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

ROMA CAPITALE	
- 7 MAG. 2021	
DIP. PROGRAM.	UFFICIO DI ARCHITETTURA
Prot. n. QI	89764

Alla Soc. Coop.va Edilizia
La Casa Ecologica il Pino
pec: roberto.zanini@pec.archrm.it

e, p.c. Alla Ragioneria Generale
III Direzione
1 U.O. – Controllo atti Dipartimenti

Oggetto: versamento contributi per il Costo di Costruzione rateizzato
Domanda di Permesso di Costruire prot. QI 32169 del 14.05.2009
C.F.: 03568871002
Intervento ricade nel Piano Particolareggiato Zona O n.10 Palmarola – Selva Nera
CdC 20S Capitolo di Entrata 4500033/11101

In riferimento alla domanda di Permesso di Costruire indicata in oggetto, si comunica che il contributo commisurato al Costo di Costruzione, di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2001 ammonta a complessive € 94.310,49

Poiché è stata presentata in data 21.04.2021 la polizza n. 410638026 emessa in data 09.04.2021 della Generali Italia S.p.A., volendo l'interessato avvalersi della rateizzazione prevista dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e dalla Deliberazione della G.C. n. 203 del 19.07.2014 con conseguente autodichiarazione da parte della società assunta al prot. Dipartimento P.A.U. n. 20752 del 05.02.2021;

- 1) L'importo del 40% del costo di costruzione, pari a € 37.724,20 da versare entro 16 mesi dalla data del Permesso di Costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- 2) L'importo del 15% degli oneri, pari a € 14.146,57 da versare entro 22 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- 3) L'importo del 15% degli oneri, pari a € 14.146,57 da versare entro 30 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;
- 4) L'importo del 30% degli oneri, pari a € 28.293,15 da versare entro 38 mesi dalla data del permesso di costruire, integrato della maggiorazione degli interessi legali dovuti a termine di legge;

Richiamata la norma di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 che fissa sanzioni pecuniarie crescenti, in misura diversa, per il ritardo nel pagamento del contributo afferente il Costo di Costruzione, si avverte che in caso di inadempimento alle scadenze fissate e qualora il versamento di quanto dovuto venga effettuato nei successivi 120 giorni, la singola rata del contributo sarà maggiorata del 10%, oltre gli interessi legali; per gli eventuali ulteriori ritardi sono previste maggiorazioni fino ad un massimo del 40%, oltre gli interessi legali.

I versamenti dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario intestato a Roma Capitale – Dipartimento P.A.U., n.103461628, codice IBAN: IT41H0200805117000103461628.
Dovrà inoltre essere prodotta, presso questo Ufficio entro 15 giorni dal pagamento della singola rata, ricevuta di pagamento. La corresponsione delle somme suddette non solleva l'interessato dall'obbligo dell'eventuale conguaglio per la quota di Contributo di Costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 ss.mm.ii.

ROMA



Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione

Non ottemperando a quanto sopra l'interessato verrà considerato rinunciario della domanda di Permesso di Costruire di cui trattasi, che di fatto diverrà improcedibile ai sensi dell'art. 2 comma 1 L. n. 241/1990 ss.mm.ii.

In quest'ultimo caso sarà facoltà dell'interessato ripresentare nuova domanda di Permesso di Costruire, che sarà oggetto di nuova istruttoria, anche in base alla normativa eventualmente intervenuta.

Il Funzionario
Patrizia Ricci

Patrizia Ricci


Il Direttore
Cinzia Esposito